

Ogród ingesof Kleingartenverein "Geschwister Scholl" w Weißenfels

Obowiązkiem każdego najemcy ogrodu jest współpraca w sposób towarzyszy, aby wziąć pod uwagę siebie nawzajem i właściwie zarządzać ogrodem.

Poniższe przepisy ogrodowe powinny pokazać drogę do tego. Jest to część umowy najmu i jest wiążąca dla wszystkich członków. Należy go uznać za uzupełnienie regulaminu ogrodowego Regionalnego Stowarzyszenia PRZYJACIÓŁ OGRODÓW E. V. WEISSENFELS / HOHENMÖLSEN.

Naruszenia regulaminu ogrodniczego uprawniają zarząd stowarzyszenia do wydania ostrzeżenia lub wypowiedzenie umowy najmu.

§1 Do użytku w ogrodzie

Użytkownik musi zarządzać swoim ogrodem wyłącznie w ogrodnictwo na małą skalę osobiście. Ogrodnictwo na małą skalę jest podane, gdy mały ogród jest używany do niekomercyjnego użytku ogrodniczego, w szczególności do produkcji produktów ogrodniczych do użytku osobistego i rekreacji. Mały ogród może być zarządzany wyłącznie przez użytkownika i osoby należące do jego rodziny. Pomoc sąsiedztwa w zarządzaniu ogrodem jest dozwolona. Mały ogród musi być utrzymywany w dobrym stanie kulturowym i właściwie zarządzany. Co najmniej jedna trzecia powierzchni ogrodu powinna być zarezerwowana do uprawy owoców, kwiatów i warzyw.

Odpady nieekologiczne i odpady muszą być usuwane w odpowiednim czasie (w ciągu 4 tygodni) i usuwane z ogrodu.

§2 Rozrywka i korzystanie ze szlaków

Każdy najemca jest zobowiązany do utrzymania ścieżki otaczającej jego ogród do połowy szerokości czyste i w stanie walkable. Gdy de- i W przypadku zanieczyszczenia, sposób musi być czyszczony przez zanieczyszczający do transportu gleby, nawozów, odpadów, materiałów budowlanych itp.

§3 Woda i zasilanie

Linie wodociągowe i zasilane położone w małym ogrodzie są wspólnymi udogodnieniami stowarzyszenia aż do granicy własności dzierżawionego ogrodu. Ich relokacja, opieka, konserwacja i odnowa są lub były pobudowane w pracy na rzecz społeczności i w finansowaniu wspólnotowym. Rada Dyrektorów koordynuje i określa konieczność i zakres niezbędnych obiektów. Każdy członek musi upewnić się, że istniejące urządzenia pomiarowe działają funkcjonalnie bez zakłóceń. Procedura rozliczeniowa zużycia wody i energii elektrycznej ogłoszona przez Zarząd jest uznawana, a procedura bezpiecznego przechowywania zegarów wodnych podczas układania linii letnich jest pozostawiona każdemu użytkownikowi.

Regulamin opłat stowarzyszenia reguluje kompensację konsumpcji, niezbędne wydatki w przypadku nieuiszczenia faktur oraz w przypadku nieprzestrzegania przepisów. Zaopatrzenie w wodę jest zapewniane przez zarząd i wyznaczoną konserwację dróg i przekazywane członkom w ogłoszeniu. Członek jest zobowiązany do demontażu zegara wody natychmiast po usunięciu wody.

Członek ponosi odpowiedzialność za szkody w przypadku nieprzestrzegania zgodnie z Regulaminem opłat. W dniu parkowania odbywa się odczyt zegarów wodnych i liczników energii elektrycznej. W przypadku nieobecności członka, upoważniony przedstawiciel może uczestniczyć w mianowaniu. Terminy poza określoną datą są możliwe za opłatą.

Bezprawne wycofanie energii elektrycznej i wody, wadliwe liczniki energii elektrycznej i wody, a także usunięcie plomb podlega karze i może prowadzić do rozwiązania umowy najmu.

Nie wolno kopać basenów.

§4 Kolejność ogólna

Najemca i jego krewni, a także goście są zobowiązani unikać wszystkiego, co zakłóca spokój, porządek i bezpieczeństwo w ogrodzie i pogarsza życie społeczne.

Najemca i jego krewni, a także goście są zobowiązani unikać wszystkiego, co zakłóca spokój, porządek i bezpieczeństwo w ogrodzie i pogarsza życie społeczne.

Korzystanie z urządzeń ręcznych i motorycznych, a także sprzętu muzycznego i innych urządzeń do tworzenia hałasu jest dozwolone od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.m do 7 p.m. Sobota do 1 p.m. i 3 p.m. do 6 p.m. We wszystkie dni przerwa obiadowa musi być obserwowana od 1 do 1.m p.m. W niedziele i święta państwowe oraz po godzinie 08.m. hałas jest na ogół niedozwolony. Należy unikać uciążliwości hałasu wobec innych najemców. Wyjątkiem jest nieunikniona praca nad przydziałami pracy.

Wszelkie nieautoryzowane modyfikacje instalacji i urządzeń, które są publicznie dostępne, są zabronione. Używanie jakiegokolwiek broni palnej, a także kamiennych proc itp. Zbycie narkotyków i kradzieży jest zabronione.

§5 Zewnętrzna granica ogrodu

Zewnętrzna granica ogrodu nie może być zmieniana ani przesuwana, a dodatkowe wejścia na granicach zewnętrznych nie są dozwolone.

§6 Rozwiązanie umowy, leasing

O rozwiązaniu umowy najmu należy powiadomić Zarząd na piśmie do 31 sierpnia na koniec roku. Ponowny leasing/przeniesienie dzierżawionego ogrodu nie jest dozwolone bez zgody zarządu.

§7 Hodowla zwierząt, niewłaściwe wykorzystanie ogrodu

Hodowla małych zwierząt w ogrodzie jest niedozwolona. Przetwarzanie i konserwowanie mięsa, które nie jest przeznaczone do bezpośredniego spożycia, jest zabronione. Należy unikać uciążliwości zapachowych spowodowanych paleniem, pożarem itp. Pożary w wyznaczonych pojemnikach (e.B. miski przeciwpożarowe, piec dymny) są dozwolone tylko pod nadzorem.

§8 Godziny obowiązkowe, zadania

Zarząd reguluje zadania związane z pracami związanymi z utrzymaniem, utrzymaniem i odnawianiem wspólnych obiektów stowarzyszenia, utrzymaniem terenów zielonych i ścieżek.

Datę przydziałów pracy można znaleźć w ogłoszeniu. Obowiązek pracy godzin na rzecz społeczności wynosi 10 godzin na ogród wynajęty. Ogrody wynajęte w tym celu nie są zwolnione z obowiązkowych godzin. Godziny wymagane przez osoby trzecie są dozwolone.

Koszty niezapłaconych obowiązkowych godzin i ich płatności są regulowane przez regulamin opłat stowarzyszenia. Przed rozpoczęciem pracy członek lub jego asystent musi zarejestrować się u osoby odpowiedzialnej. Uznaje się tylko godziny przepracowane, które są również podpisywane przez Radę Dyrektorów. Zarząd zastrzega sobie prawo do zlecić i koordynować pracę poza zadaniami.

Arbeiten, welche nicht an Arbeitseinsätze gebunden sind, sind beim Vorstand anzumelden und durch diesen zu genehmigen.

§9 Przepisy końcowe

Zarząd stowarzyszenia działa w interesie i na rzecz stowarzyszenia ogrodowego i jego członków.

Wszystkie opłaty są regulowane przez regulamin opłat stowarzyszenia. Przydział lub dzierżawa ogrodów jest regulowana wyłącznie przez Radę Dyrektorów.

Rada Dyrektorów ma prawo do przeprowadzania kontroli w dzierżawionych ogrodach z lub bez obecności członka po uprzednim powiadomieniu. W przypadku stwierdzenia naruszenia tych przepisów, zarząd może nałożyć kary finansowe oraz, w razie potrzeby, wypowiedzenie umowy najmu i członkostwo w stowarzyszeniu.

Przepisy ogrodowe mają zastosowanie do wszystkich członków Kleingartenverein "Geschwister Scholl". Regulamin ogrodowy wchodzi w życie decyzją Zarządu z dnia 17.04.2021 r. Zarząd Gartenverein ma prawo do decydowania o uzupełnieniach na podstawie ramowych przepisów ogrodniczych stowarzyszenia powiatowego, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i wymogów gminy.